

感謝の気持ちを技術であらわす



長期に渡り住宅性能を維持し住宅の価値を落とさない
高耐久住宅を標準仕様とした注文住宅の設計・施工を主とし、
住宅設備工事・家具工事等リフォーム全般の工事にも対応しています。



長期優良住宅の設計・施行・ご相談
宮崎建設株式会社

長期優良住宅が新築の標準仕様です



強固な一体打ち基礎



**湿気・白あり対策も万全!!
面全体で家を支える**

コンクリートを基礎立ち上りと耐圧盤（土間）を同時に打設する為、打ち継ぎ部がなく強固な基礎が施工されます。またコンクリートの耐久性をあげる配慮も行います。

国産松の構造材を使用



**劣化対策 等級3（最高）
3世帯に渡る耐久性**

土台・柱材は高級木材といわれている国産松を使用。梁材は米松材。含水率をおさえ、材料の狂い・伸縮の少ない材料を現前して使用します。

地震に強い家



安心で安全な暮らしを守る、耐震構造耐震等級2

建物が地震や強風で揺れても耐えられるよう設計された耐震構造です。構造計算をもとに、建築基準法レベルの1.25倍の構造計画を行います。

外断熱仕様



温熱環境 省エネルギー対策等級4（最高）

建物全体をそっぽり包み込んでしまう外断熱仕様。夏冬を通して長期にわたって、壁や柱を結露から守ります。省エネルギーに貢献します。

宮崎建設の家



10年保証はあたりまえ

代表 宮崎 眞

住宅瑕疵担保履行法により保険加入は義務化となり、お客様の住宅は向こう10年建物の瑕疵を担保されています。建物が10年で瑕疵（構造脱力上主要な部分と雨水の侵入）による不具合がある様では困ります。建物は10年を過ぎ、20年30年経ってもメンテナンス費用が少なく健全と存在する建物が理想です。その為には木造住宅の成り立ちを熟知し、プラン・構造・納まり等を良く検討し維持管理が確実にできる建物をご提案いたします。

新築技術に裏打ちされた、 健全で安心のリフォームをご提供

見た目が綺麗になれば良いと思う 姿勢では駄目です

リフォームができますから新築もできます…ほど新築工事は簡単ではありません。トイレ・キッチン・浴室・内装・外装等それぞれの場所だけが綺麗(見た目)になれば良いと思う姿勢では駄目です。大切な事は、家の病気を治し綺麗にする事を望みます。

完了時には工事写真も提出致します

ご依頼頂いた工事内容から想定できる不具合や補強・修理方法を大まかに説明し、掛る費用・工事工程をお知らせした後に着手するのが基本です。完了時には簡易ですが工事写真も提出致します。



Before

新築のノウハウで
安心施工



After

お客様の声

杉並区 K.S様

住宅の造り・成り立ちをよく理解しているので安心

新築木造住宅を手掛けているだけあって建物の造り・成り立ちをよく理解しているので安心して頼めました。素人考えでは表面の物を貼り替えれば良いと思いますがそれに付随する工事が多々ある事を説明してくれます。予想外の修理が発生し予算金額が少々オーバーしましたが結果長期で見るとメンテナンスサイクルを長くできる事でコストが抑えられる事がわかりました。

職人の声

木工事 遠藤

長きに渡り安心して住んで頂ける家を造りたい

自分が手がけた家は何時まで経っても忘れず気になります。現場に入れば「使い勝手の良い様に工夫をしてあげたい」「ここは見せ場だ、もうひと手間かけてあげよう」等と思うもの。また大工工事に比べて多くの職方が入り、現場内の整理整頓は徹底して指導するのも私の仕事と自覚しています。仕事では瑕疵になる納まりは断ります。自分の仕事で不具合が出る事は職人として恥です。思いは長きに渡り安心して住んで頂ける家を造りたいのです。

全職人さんで協力し良い住宅を完成させる 代表 宮崎 眞

設計者は机上での検討により図面を作成し現場へ図面が渡ります。その際に、現場作業者の意見や工程等を無視すれば瑕疵につながる可能性が大きくなります。設計者と施工者の価値観や協力関係がないと健康な家は建ちません。

弊社の職人さんは家造りを誠実にしていますので、出来ない事はやらない・出来る事は全職人さんで協力をしてより良い住宅を完成させる事に技術を注いでいます。



新築工事からリフォームまで数多くの経験と実績をもつ
熟練の技術者集団「宮崎建設」ミヤケンまで
どうぞお気軽にご相談ください。

長期優良住宅の設計・施工・ご相談

TEL 0422-76-2738

宮崎建設株式会社

〒131-0033 東京都三鷹市下連雀 3-2-15

TEL : 0422-76-2738 FAX : 0422-76-2717

<http://www.miyazaki-kensetu.jp/>



建設業許可 東京都知事（般-22）第135254号

首都圏住まいを創る会会員

JBN会員 [社団法人 全国中小建築工事業団体連合会]

住宅あんしん保証加入 [住宅瑕疵担保責任保険法人]

住宅メンテナンス診断士登録 [住宅長期支援センター]

木造劣化診断士資格登録 [社団法人 日本木材保存協会]

外装劣化診断士資格登録 [一般社団法人 住宅安全推進協会]

ハウジングプランナー資格登録 [一般社団法人 移住・住みかえ支援機構]

YKKap 窓ショップ 施工店

Panasonic太陽光発電 施工店

三鷹商工会会員・社団法人武蔵野法人会会員